

ROMÂNIA



Mess-Media

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.323 din data de 02 octombrie 2014 privind taxa de habitat pentru persoane fizice

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.2.462/21.01.2015;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, înregistrat la nr.2.463/21.01.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;
- adresa Direcției Patrimoniu nr.1.056/13.01.2015;
- prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, ale Legii nr.101/2006 privind serviciul de salubritate a localităților, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(3), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, pct.14 și art.45, alin.(2), lit.„c” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Articolul 4 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.323/02.10.2014, se completează cu alin.(2), care va avea următorul conținut:

„Alin.(2) Persoanele care dețin cu titlu de chirie locuințe din fondul locativ al proprietății statului, sau al Municipiului Giurgiu vor achita taxa de habitat în condițiile prezentului Regulament, în baza declarației comunicate de proprietarul imobilului sau administrator.”

Art.2. Alineatul (1) de la art.12, din Regulamentul privind stabilirea taxei de habitat, se modifică și va avea următorul conținut:

Art.3. Prezenta hotarare se va comunica Instituției Prefectului - Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice - Biroul Administrare și Monitorizare Servicii de Utilitate Publică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Societății Comerciale Financiar Urban S.R.L. Pitești, pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site – ul Primariei Municipiului Giurgiu, se va afișa la sediul Primariei Municipiului Giurgiu și la sediul Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și se va publica în mass – media locală, pentru aducerea la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măroiu Marian



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

EXPUNERE DE MOTIVE

Conform articolului 8 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, autoritățile administrației publice au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ce privește înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor de utilități publice.

Prin prevederile art. 282 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale pot adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice.

Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale, în scopul salubrității localităților.

Pentru susținerea activității de salubritate a municipiului Giurgiu este oportună introducerea taxei speciale de salubritate. Această taxă constituie venit cu destinație specială și se utilizează integral în scopul susținerii activităților de salubritate.

Având în vedere competențele exclusive ale administrației publice locale prezentate în Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 99/04.07.2014, pentru modificarea și completarea Legii Serviciului de Salubritate a localităților nr. 101/2006 și adresa nr. 1056/13.01.2015, a Direcției Patrimoniu, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următorul titlu:

„Proiect de hotărâre privind taxa de habitat pentru chiriasii imobilelor aflate în proprietatea și administrarea Primăriei Municipiului Giurgiu”

Direcția Servicii Publice, prin Biroul Administrare și Monitorizare Servicii de Utilitate Publică va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiilor pentru avizare.

PRIMAR,

Nicolae Barbu





RAPORT DE SPECIALITATE

TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 2462/21.01.2015 Primarul municipiului Giurgiu a inițiat „Proiect de hotărâre privind taxa de habitat pentru chiriasii imobilelor aflate în proprietatea și administrarea Primăriei Municipiului Giurgiu ”

TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr.215/2001 modificată privind administrația publică locală DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Serviciile comunitare de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale și au scopul de a asigura satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale.

Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și se desfășoară sub controlul, conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale, în scopul salubrității localităților.

Prin instituirea taxei de habitat autoritatea publică locală urmărește să realizeze următoarele obiective:

1. Continuitatea serviciului din punct de vedere calitativ și realizarea unui raport calitate - cost cât mai bun pentru serviciul de salubritate prestat ;
2. Tarifarea mai mică a serviciilor furnizate/presate;
3. Utilizarea eficientă a fondurilor publice în activitatea de salubritate în Municipiul Giurgiu ;
4. Satisfacerea cu prioritate a nevoilor utilizatorilor printr-o tarifare echitabilă, în condițiile conservării și protecției mediului înconjurător.

Având în vedere adresa S.C. Financiar Urban S.R.L. nr.24140 din data 28.08.2014 propunem ca taxa de habitat pentru persoane fizice pentru anul 2015, să fie în cuantum de 6 lei/lună/persoană-apartament și 9 lei/lună/persoană-casa de locuit.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 51/2006 republicată a serviciilor comunitare de utilități publice, Legea nr.99/04.07.2014, pentru modificarea și completarea Legii Serviciului de Salubritate a localităților nr. 101/2006, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ,și adresa nr. 1056/13.01.2015, a Direcției Patrimoniu.

CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Având în vedere cele prezentate mai sus propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea taxei de habitat pentru chiriasii imobilelor aflate în proprietatea și administrarea Primăriei Municipiului Giurgiu.

SEF BIROU
Calota Viorel

INTOCMIT
Iordache Aurelia

REGULAMENTUL PRIVIND STABILIREA
TAXEI DE HABITAT

Art.1. Conform prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale pot institui taxe pentru prestarea de servicii ce utilizează domeniul public.

Conform art. 36, pct. 4, lit. „c” din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local stabilește și aprobă impozite și taxe locale, în condițiile legii.

Art.2. Se instituie taxa de habitat cu destinația exclusivă de finanțare a activității de colectare, transport și depozitare deșeurilor menajere de la toți utilizatorii serviciului-persoane fizice, de pe raza Municipiului Giurgiu.

Art.3. Sumele încasate din taxa de habitat se fac venit la bugetul local, urmând ca din bugetul Municipiului Giurgiu să fie achitate operatorului contravaloarea serviciilor prestate.

Art.4. (1) Obligația de plată a taxei de habitat revine tuturor persoanelor fizice care dețin imobile pe raza Municipiului Giurgiu, indiferent de forma de deținere (proprietar sau chiriaș);

(2) Persoanele care dețin cu titlu de chirie locuințe din fondul locativ al proprietății statului, sau al Municipiului Giurgiu vor achita taxa de habitat în condițiile prezentului Regulament, în baza declarației comunicate de proprietarul imobilului sau administrator;

Art.5. (1) Persoanele fizice vor achita taxa de habitat în cuantumul stabilit de 6 lei/luna/persoană/apartament și 9 lei/luna/persoană/casă de locuit.

(2) Pentru imobilele nelocuite persoanele fizice vor achita taxa de habitat în cuantumul de 6 lei/luna/persoană/apartament și 9 lei/lună/persoană/casă de locuit.

(3) Persoanele fizice sunt obligate la plata acestei taxe în funcție de numărul de persoane din fiecare familie sau numărul locatarilor existenți la o anumită adresă, prevăzute în Anexa 2;

(4) Proprietarul locuinței are obligația depunerii declarației în vederea stabilirii taxei de habitat, declarație ce va cuprinde numărul persoanelor care locuiesc la aceea adresă (membri de familie, rude, chiriași, flotați etc.).

Modelul de cerere va putea fi ridicat de la compartimentul de specialitate sau de pe site-ul Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

(5) În situația în care alte imobile din proprietate sunt locuite sub orice formă se va menționa în declarație.

Art.6. Proprietarul locuinței are obligația depunerii declarației în vederea stabilirii taxei de habitat cuprinzând toate proprietățile deținute.

Declarația poate fi depusă și de alt membru major al familiei. În situația în care contribuabilii-persoane fizice dețin mai multe imobile în proprietate, vor depune o singură declarație pentru toate imobilele deținute.

Art.7. Cuantumul taxei de habitat pentru persoanele fizice se stabilește pe baza declarației de impunere a acestora.

Termenul general de depunere al declarației privind taxa de habitat este

Modelul de declarație de impunere este prezentat în anexa 2 a hotărârii Consiliului Local. Impunerea la plata taxei de habitat se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost înregistrată declarația.

Art.8. Declarațiile de impunere inițiale se vor depune până la 31.12.2014 și vor putea fi modificate, prin declarații rectificative al căror termen de depunere este de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației inițiale.

Declarațiile rectificative vor fi însoțite de documente justificative privind modificările survenite.

Art.9. (1) Obligația de plată lunară se va stabili de la data intrării în vigoare a taxei -01.01.2015;

Obligațiile de plată stabilite din oficiu vor fi comunicate prin decizia de impunere conform anexei 3 care face parte integrantă din hotărâre. Rectificarea și regularizarea numărului de persoane și a taxei aferente se va realiza odată cu depunerea declarației inițiale.

(2) În cazul nedepunerii declarației inițiale până la data de 31.12.2014, obligația de plată se va stabili din oficiu de către organele de specialitate ale Direcției de Taxe și Impozite pentru un număr de 4 persoane/locuință.

Obligația de plată stabilită din oficiu va fi comunicată prin decizia de impunere.

Înregistrarea numărului real de persoane se va face de la data depunerii declarației fiscale.

Art.10. Declararea, constatarea, încasarea, urmărirea, executarea silită, a contravalorii taxei de habitat revine în competența organului fiscal al Consiliului Local al Municipiului Giurgiu - Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

Art.11. (1) Sunt scutite de la plata taxei de habitat:

- persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat și însoțitorii acestora.
- persoanele fizice beneficiare ale Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945;

(2) Pentru a beneficia de scutirea prevăzută la alin. (1), persoanele care se află menționate la punctul anterior se vor adresa Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu cu o cerere la care vor anexa documente justificative, iar cererea împreună cu documentele anexate vor fi aprobate sau respinse după caz de compartimentul de specialitate.

(3) Contribuabilii, persoane fizice, sunt obligați să depună declarația de impunere, chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau sunt scutiți la taxa de habitat.

(4) Scăderea de la plata taxei de habitat se face începând cu data de întâi a

lunii următoare celei în care se depune cererea.

(5) În caz de deces scăderea taxei de habitat se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită depunerea copiei după certificatul de deces.

Art.12. (1) Taxa de habitat se va achita lunar:

(2) În cazul în care termenul de plată a taxei de habitat expiră într-o zi nelucrătoare, plata se consideră în termen dacă se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

(3) Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere, precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită, prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare.

Art.13. Începând cu data de 01.01.2015, responsabilitatea încasării contravalorii taxei de habitat revine Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, iar contractele încheiate de utilizatori cu Societatea Comercială prestatoare își încetează valabilitatea.

Art.14. Sancțiuni

Depunerea declarației de impunere neconformă cu realitatea, nedepunerea sau depunerea acesteia peste termen constituie contravenție și se sancționează cu amendă conform Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, art.294.

Contravențiilor prevăzute li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului - verbal ori, după caz de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii stabilite.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȚINTEA LAURENȚIU



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR,



CONSILIUL LOCAL GIURGIU
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Șos. Alexandriei, Nr.7,Bloc G2, Giurgiu,
Tel. 0246/231521;0246/218893;0246/218823

Nr. _____ / _____

ANEXA 2 la H.C.L. nr. 32 / 29.01. 2015

DECLARAȚIE

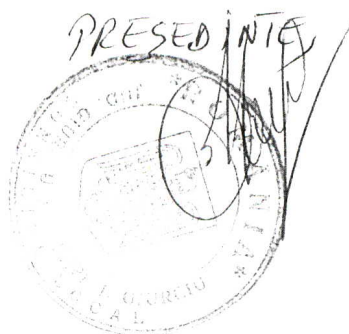
*privind taxa de habitat pentru chirasii imobilelor aflate in proprietatea si
administrarea Primariei Municipiului Giurgiu*

Subsemnatul/a _____
CNP _____, BI/CI seria _____, nr. _____, cu domiciliul
în Giurgiu, str. _____, nr. _____,
bl. _____ sc. _____, ap. _____, județul Giurgiu, declar pe proprie răspundere că
locuiesc cu chirie la urmarorul imobil:

<i>Adresa imobilului</i>	<i>Numărul persoanelor</i>	<i>Imobilul locuit/nelocuit</i>	<i>Suma de plată aferentă taxei de habitat.</i>

Data:

Semnătura:



SECRETAR





ROMÂNIA
Consiliul Local al Municipiului Giurgiu
 Direcția de Impozite și Taxe Locale

Nr. / 2012
 Codul de identificare fiscală: 4852455
 Adresă: Sos. Alexandriei, Bl. G2
 Tel.: 0246/231521

DECIZIE DE IMPUNERE

anul

pentru stabilirea **taxei de habitat**, pentru chiriassii imobilelor aflate in proprietatea si administrarea Primariei Municipiului Giurgiu
 Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

NR. DE ROL NOMINAL UNIC

D-lui./D-nei, identificat(ă) prin actul de identitate, seria....., nr. CNP, domiciliat(ă) în ROMANIA/....., județul, codul poștal, municipiul/orașul/comuna, satul/sectorul, str., nr....., bl....., sc....., et., ap.....

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 571/2003** privind *Codul Fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, a **H.G. nr. 44/2004** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a **Legii nr. 571/2003** privind *Codul Fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, a **O.G. nr. 92/2003** privind *Codul de procedură fiscală*, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Consiliului Local nr...../..... se stabilește taxa de habitat pentru anul 2012:

<i>Adresă clădire</i>	<i>Număr persoane</i>	<i>Valoare taxă/ persoană</i>	<i>Valoare</i>	<i>Termene de plată</i>
Total taxă				

Pentru neachitarea taxei de habitat până la termenele arătate mai sus, se vor calcula accesorii până la data plății.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune în termen de 30 zile de la comunicare, la organul fiscal emitent.

Conducătorul organului fiscal

.....
 (prenume, nume și ștampilă)

Întocmit azi data,

(funcția, prenume și nume)

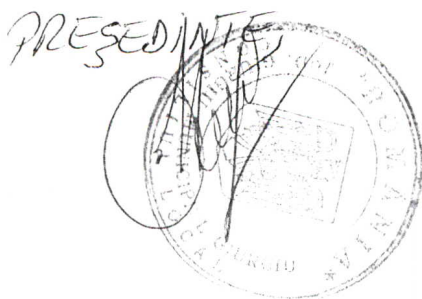
Am primit un exemplar al deciziei de impunere,

Prenume și nume, CNP, B.I./C.I.P./C.I. serie nr.

Semnătura contribuabil

Data .. / .. / .. sau

Nr. și data confirmării de primire:



SECRETAR,



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL FOND LOCATIV

Nr. 1056 / 13.01.2015

*H. Calote
Ref. Serviciu
si conferinta*

Către,

DIRECȚIA SERVICII PUBLICE
BIROUL MONITORIZARE

Conform Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, autoritățile administrației publice au competență exclusivă , în condițiile legii în tot ce privește înființarea, organizarea ,coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării serviciilor de utilități publice.

Serviciul public de salubritate a localităților face parte din sfera serviciilor de utilități publice și se desfășoară sub controlul,conducerea sau coordonarea autorităților administrației publice locale , în scopul salubrității localităților.

Pentru susținerea activității de salubritate a municipiului Giurgiu a fost oportună introducerea taxei speciale de salubritate. Această taxă constituie venit cu destinație specială și se utilizează integral în scopul susținerii activităților de salubritate.

Având în vedere că prin HCLM nr. 323/02.10.2014, s-a instituit taxa de habitat pentru persoanele fizice (care implică doar impunerea proprietarilor de imobile locuibile) de pe raza administrativ teritorială a Municipiului Giurgiu, este imperios necesar a se institui și taxa de habitat pentru chiriașii imobilelor aflate în proprietatea și administrarea Primăriei Municipiului Giurgiu.

Ținând cont de competențele exclusive ale administrației publice locale prezentate în Legea serviciului de salubritate a localităților nr.101/2006, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să demarați inițierea unui proiect de hotărâre privind **taxa de habitat pentru chiriașii imobilelor aflate în proprietatea și administrarea Primăriei Municipiului Giurgiu.**

VICEPRIMAR,
Ing. Alexandru VLADU



[Handwritten signature of Alexandru Vladu]

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Cristian TRĂISTARU,

[Handwritten signature of Cristian Trăistaru]

SERVICIUL FOND LOCATIV,
Ec. Constantin BACIU

[Handwritten signature of Constantin Baciu]

Întocmit,
Ioana Gorneanu

[Handwritten mark]